

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m²

Číslo inzerátu (ID): 4396908 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

5 499 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk o velikosti 94,7 m² s možností úpravy na 4+kk dle vašich potřeb. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu, interiér byl upraven pomocí sádkartonu.

Interiér bytu prošel postupnou modernizací. Koupelna byla rekonstruována v roce 2019, v roce 2022 byla instalována nová kuchyňská linka a v roce 2025 proběhla částečná rekonstrukce podlah.

Velkým benefitem je:

- prostorná šatna v ložnici
- podlahové vytápění v koupelně
- komora přímo vedle bytu + sklepní kóje
- bezproblémové parkování přímo před domem

Energetická náročnost budovy je třídy B – úsporná, což se pozitivně promítá do nižších provozních nákladů a může být výhodou i při financování hypotečním úvěrem. Společenství vlastníků zároveň plánuje instalaci solárních panelů v příštím roce.

Lokalita v Přelouči nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – v okolí najdete obchody, školy i školky, restaurace, lékárnu i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také rychlé spojení do Pardubice, Kolína Praha. Pro volný čas můžete využít blízké parky, cyklostezky podél řeka Labe nebo dětská hřiště.

Pokud vás nabídka zaujala, doporučuji prohlídku co nejdříve. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4396908
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>