K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399847** Datum vydání: **27.10.2026**

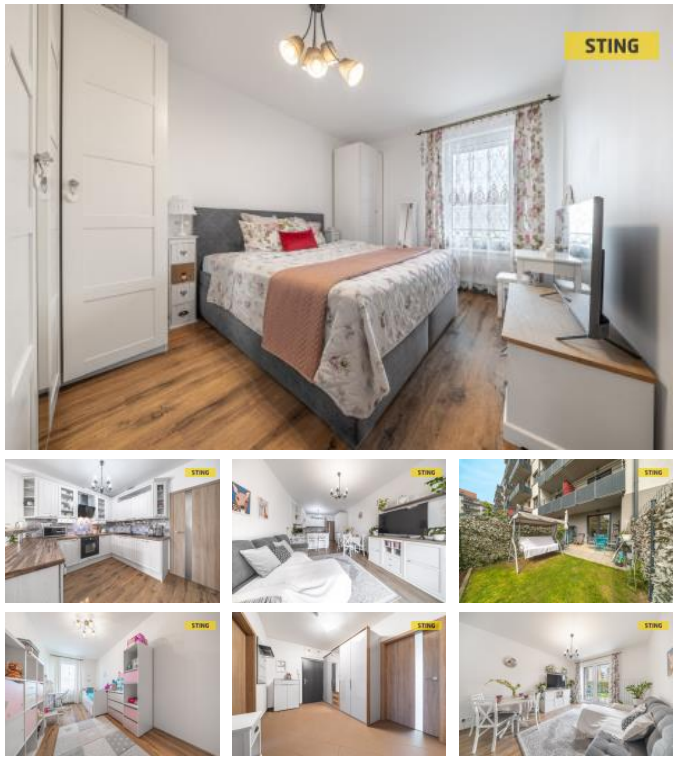
Cena za nemovitost:

11 750 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Prodej bytu 3+kk 74,4m s předzahrádkou 20,4m – Praha 9, Letňany
Hledáte domov, který v sobě spojuje kvalitu materiálů, styl a absolutní klid? Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk.
Tento byt byl realizován v nadstandardu a jeho atmosféra vás okamžitě přenese do slunné Provence.
V celém bytě byly použity nadstandardní bezfalcové dveře Sapelli Harmony, podlahy BARKOTEX Egger.
Srdcem bytu je luxusní kuchyňská linka vyrobená na míru vyhlášeným studiem Dušek. Součástí je stylový ostrůvek a vestavné spotřebiče včetně široké myčky nádobí.
Dispozice a vybavení
Srdce domova (24,8 m2): Obývací pokoj plynule propojený s kuchyní a vstupem na zahradu.
Prostor pro rodinu: Dvě ložnice (14,5 m2 a 13,1 m2) a velkorysá předsíň (10,4 m2), kam díky chytrému řešení schováte vše potřebné.
Z obývacího pokoje vstoupíte na slunnou předzahrádku situovanou do tiché zóny bez pohybu lidí. Tato oáza klidu je jen branou k aktivnímu vyžití – v bezprostřední blízkosti se nachází Lesopark Letňany, který nabízí:
Množství zábavy pro děti, moderní cyklopark a síť in-line stezek. Ideální prostředí pro ranní běh, venčení psů nebo dlouhé procházky v přírodě.
K bytu náleží široké parkovací stání: v suterénu, vhodné i pro velká SUV.
Velký sklep (3.4 m2): Strategicky umístěný přímo u parkovacího místa – ideální pro rychlé vyložení nákupu, kol nebo lyží.
Energetická náročnost: Třída B – velmi nízké provozní náklady.
Měsíční poplatky: 6 800 Kč (fond oprav, teplo, voda, správa) + elektřina.
Dostupnost: Vše potřebné (OC Letňany, metro C, školy) máte v pěší dostupnosti.
Tento byt není jen nemovitost, je to životní styl.
Zavolejte mi a přijďte se o tom přesvědčit sami!. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4399847
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	135290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	20 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz