

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4399847 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

11 950 000 K

Lokalita:

Praha 9

Prodej bytu 3+kk 74,4m s p edzahrádkou 20,4m – Praha 9,

Let any

Hledáte domov, který v sob spojuje kvalitu materiál , styl a absolutní klid? Nabízíme k prodeji výjime ný byt 3+kk.

Tento byt byl realizován v nadstandardu a jeho atmosféra vás okamžit p enese do slunné Provence.

V celém byt byly použity nadstandardní bezfalcové dve e Sapelli Harmony, podlahy BARKOTEX Egger.

Srdcem bytu je luxusní kuchy ská linka vyrobená na míru vyhlášeným studiem Dušek. Sou ástí je stylový ostr vek a vestavné spot ebi e v etn široké my ky nádobí.

Dispozice a vybavení

Srdce domova (24,8 m2): Obývací pokoj plynule propojený s kuchyní a vstupem na zahradu.

Prostor pro rodinu: Dv ložnice (14,5 m2 a 13,1 m2) a velkorysá p edsí (10,4 m2), kam díky chytrému ešení schováte vše pot ebné.

Z obývacího pokoje vstoupíte na slunnou p edzahrádku situovanou do tiché zóny bez pohybu lidí. Tato oáza klidu je jen branou k aktivnímu vyžití – v bezprost ední blízkosti se nachází Lesopark Let any, který nabízí:

Množství zábavy pro d ti, moderní cyklopark a sí in-line stezek. Ideální prost edí pro ranní b h, ven ení ps nebo dlouhé procházky v p írod .

K bytu náleží široké parkovací stání: v suterénu, vhodné i pro velká SUV.

Velký sklep (3.4 m2): Strategicky umíst ný p ímo u parkovacího místa – ideální pro rychlé vyložení nákupu, kol nebo lyží.

Energetická náro nost: T ída B – velmi nízké provozní náklady.

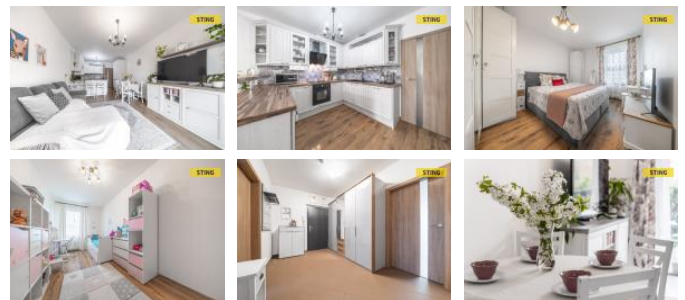
M sí ní poplatky: 6 800 K (fond oprav, teplo, voda, správa) + elekt ina.

Dostupnost: Vše pot ebné (OC Let any, metro C, školy) máte v p ší dostupnosti.

Tento byt není jen nemovitost, je to životní styl.

Zavolejte mi a p ij te se o tom p esv d it sami!. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4399847
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	135290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	20 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz