

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4403310 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Hledáte bydlení, které kombinuje v ní novoty, precizní provedení a praktickou dispozici?

Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi velkorysého bytu 3+kk v oblíbené lokalitě Benešova, který prošel náročnou a kompletní rekonstrukcí.

Základní parametry bytu:

- Dispozice: 3+kk se dvěma samostatnými, nepronájemnými ložnicemi.
- Užitná plocha: Dle dokumentace celková užitková plocha bytu 87,6 m<sup>2</sup> (včetně příslušenství), doplněná o prostornou ložnici o velikosti 7 m<sup>2</sup>.
- Umístění: 5. nadzemní podlaží (4. patro) udržovaného zatepleného panelového domu s výtahem.
- Stav: Byt je po precizní rekonstrukci, nebyl od té doby nikým obydlen a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Nadstandardní vybavení a interiér:

Tento byt vyniká nad běžný standard především svou výbavou a promyšleným řešením:

- Dvě koupelny: Unikátní prvek v této kategorii bytů, který zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti.
- Prvotřídní materiály: V celém bytě jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, které dodávají interiéru teplo a eleganci.
- Moderní kuchyně: Nová kuchyňská linka je osazena špičkovými spotřebiči značky AEG. Součástí prodeje je i nová pračka AEG v koupelně.
- Úložné prostory: V bytě jsou již instalovány nové prostorné skříně.
- Relaxace: Z obývacího pokoje je vstup na sedmimetrovou zasklenou ložnici s příjemným výhledem do okolí.

Lokalita a praktické informace:

Dom se nachází ve Vlašimské ulici, v místě s výbornou občanskou vybaveností:

- Pro rodiny: Přímo naproti domu se nachází mateřská škola a jesle, na které je vidět přímo z oken obývacího pokoje.
- Parkování: K bytu je možné převést nájem jednoho garážového stání za poplatek 1200 Kč měsíčně.
- Náklady na bydlení: Měsíční předpísaná záloha za služby pro jednu osobu činí v roce 2025 přibližně 3 308 Kč. Zálohy na elektřinu jsou pro rok 2026 nastaveny na 540 Kč měsíčně.

Právní stav:

- Byt je v osobním vlastnictví (vymezeno jako jednotka dle zákona o vlastnictví bytů).
- Nemovitost je bez jakýchkoliv zapsaných věcných práv, která by jí zatěžovala (bez zástavních práv i věcných břemen).

Přijďte se sami přesvědčit o kvalitách tohoto výjimečného bytu.

Prohlídky budou probíhat po předchozí domluvě.

Pro bližší informace a přesný čas prohlídky mě prosím kontaktujte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Humhal**

Tel:

**+420733737273**

Email:

**jan.humhal@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

preš formulá u inzerce.

V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn ěší nabídce dle preferencí majitele.

Koupi lze financovat hypoté ní m úv rem, s jehož vy ízením vám rád pomohu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403310
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438929
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	5. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Zastav ěná plocha:	511 m2