

K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4408493 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

5 960 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji krásný podkrovní byt po áste né rekonstrukci v obci erný D I – Fo t v Krkonoších, který p edstavuje zajímavou p íležitost k investici nebo vlastnímu bydlení v klidné horské lokalit .

Byt prošel áste nou rekonstrukcí v b eznu 2026 - veškeré vnit ní omítky v etn stropního zateplení jsou nové. V koupeln je nový sprchový kout, umyvadla a vyh ívaný žeb ík. Dispozice je velmi prostorná - obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Na pat e se nachází pouze jeden další byt, což zajiš uje klidné prost edí. K bytu náleží spole ná zahrada a sklep. Vytáp ní je ešeno vlastním plynovým kotlem, k bytu náleží také parkovací stání.

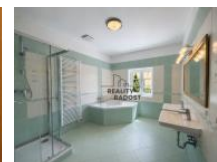
Na byt je evidována hypotéka, která je již pln splacena. Nemovitost bude p edána kupujícímu bez jakéhokoli úv rového zatížení a právních omezení vyplývajících z hypote ního financování.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost a p ímou vazbu na vyhledávaná krkonošská st ediska, jako jsou erný D I, Janské Lázn a Pec pod Sn žkou. V blízkosti se nachází autobusová zastávka se skibusovým a cyklobusovým spojením. Díky umíst ní u hlavní komunikace je zajišt na snadná dostupnost po celý rok.

Nemovitost je investic n zajímavá díky své poloze v Krkonoších, kde je dlouhodob stabilní turistická poptávka v zimní i letní sezón . Lze ji využívat jak k vlastní rekreaci, tak ke krátkodobému pronájmu, což zvyšuje její výnosový potenciál i flexibilitu využití. Oproti b žným byt m v obcích mají horské nemovitosti výhodu omezené nové výstavby, a tím i stabiln jší hodnoty v áse, je však nutné po ítat se sezónností poptávky a kolísáním obsazenosti b hem roku.

Neváhejte si domluvit prohlídku - rádi Vám byt kdykoliv ukážeme, a to v týdnu i o víkendech. Pom ůžeme také s p ípadným zajišt ním financování.

ID inzerátu ESO:	4408493
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	29769
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	787 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Plechá ová

Tel:

499 399 834

Email:

**trikroky@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz