K prodeji, Byt 3+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408493** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 960 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

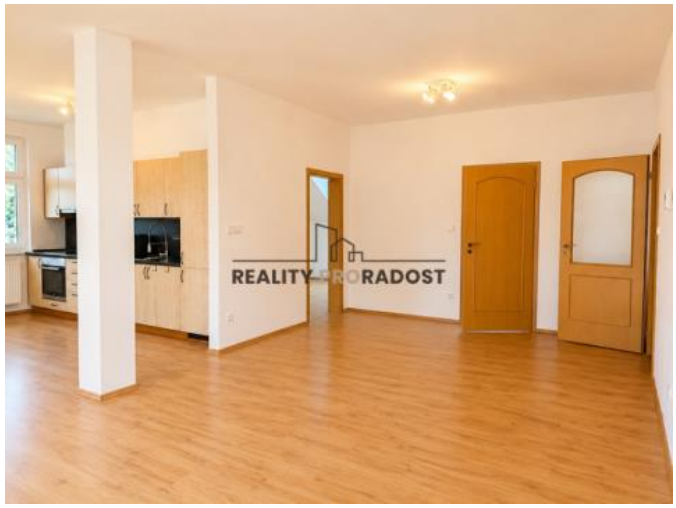
Nabízíme k prodeji krásný podkrovní byt po částečné rekonstrukci v obci Černý Důl – Fořt v Krkonoších, který představuje zajímavou příležitost k investici nebo vlastnímu bydlení v klidné horské lokalitě.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí v březnu 2026 - veškeré vnitřní omítky včetně stropního zateplení jsou nové. V koupelně je nový sprchový kout, umyvadla a vyhřívaný žebřík. Dispozice je velmi prostorná - obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Na patře se nachází pouze jeden další byt, což zajišťuje klidné prostředí. K bytu náleží společná zahrada a sklep. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, k bytu náleží také parkovací stání.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost a přímou vazbu na vyhledávaná krkonošská střediska, jako jsou Černý Důl, Janské Lázně a Pec pod Sněžkou. V blízkosti se nachází autobusová zastávka se skibusovým a cyklobusovým spojením. Díky umístění u hlavní komunikace je zajištěna snadná dostupnost po celý rok.

Nemovitost je investičně zajímavá díky své poloze v Krkonoších, kde je dlouhodobě stabilní turistická poptávka v zimní i letní sezóně. Lze ji využívat jak k vlastní rekreaci, tak ke krátkodobému pronájmu, což zvyšuje její výnosový potenciál i flexibilitu využití. Oproti běžným bytům v obcích mají horské nemovitosti výhodu omezené nové výstavby, a tím i stabilnější hodnoty v čase, je však nutné počítat se sezónností poptávky a kolísáním obsazenosti během roku.

Neváhejte si domluvit prohlídku - rádi Vám byt kdykoliv ukážeme, a to v týdnu i o víkendech. Pomůžeme také s případným zajištěním financování.















ID inzerátu ESO:	4408493
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	29769
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	787 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Plecháčová
Tel:
499 399 834
Email:
trikroky@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz