

## K prodeji, Byt 3+kk, 95 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410272 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 100 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Prodej bytu 3+kk/T/S/PS, 62 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou, Hrani ná

Máte rádi Jizerské hory? Hledáte místo kam budete rádi jezdit v lét i zim ?Oceníte kvalitu?

Luxusní, pln vybavený apartmán 3+kk (62 m<sup>2</sup>) s terasou (30 m<sup>2</sup>), sklepem (2,4 m<sup>2</sup>) a dv ma parkovacími místy se nachází na klidném míst s krásným výhledem.

Byt je pln vybaven nábytkem a má promyšlenou a efektivní dispozici. Sou ástí obývacího pokoje je praktická kuchy ská linka se všemi spot ebi i. Atmosféru podtrhuje i krb.

Ve spole ných prostorách domu najdete též hernu a saunu.

Lokalita disponuje adou cyklistických - lyža ských a b žka ských udržovaných tras. V okolí je též mnoho restaurací a turistických památek. V docházkové vzdálenosti najdete také koupališt .

Byt je možné snadno pronajímat nap . p es Airbnb.

K dispozici ihned. Prohlídka je možná po domluv .

ID inzerátu ESO:	4410272
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	66909
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

**+420 605 172 214**

Email:

**sestak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Brat í Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**