

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380624 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

6 599 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte moderní bydlení, které nabízí klid, bezpečí a jedinečný styl?

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi atraktivní mezonetový byt 3+kk o výměře 88,08 m² (výměra uvedena dle prohlášení vlastníka) ve Vyškově, v oblíbené lokalitě Vyškov–Předměstí. Byt se nachází v moderním bytovém domě, postaveném před přibližně 11 lety s důrazem na kvalitu, funkčnost a komfortní bydlení.

Uzavřený a oplocený areál zajišťuje pocit soukromí i bezpečí, který ocení rodiny i náročnější klienti. Samozřejmostí je i možnost dokoupení parkovacího místa. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii moderního bydlení a klidného prostředí.

Vstup do bytové jednotky je řešen nejen přes hlavní vchod domu, ale také samostatným bočním vstupem po schodišti, který zajišťuje větší soukromí. Přízemí bytu tvoří hlavní obytná část a přirozené centrum každodenního života. Nachází se zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,80 m², předsiň o výměře 4,86 m², koupelna s toaletou o výměře 6 m², vestavěný nábytek a dostatek úložných prostor. Příjemnou atmosféru doplňuje prostorný balkon o výměře 8,25 m², ideální pro chvíle odpočinku.

Po schodišti vyrobeném na míru se dostanete do horního patra, kde je umístěna ložnice o výměře 22,90 m² a dětský pokoj o výměře 11,31 m², který je navíc rozšířen o praktický úložný prostor. Prostorná koupelna s toaletou a sprchovým koutem a s výměrou 6,28 m².

Byt je vybaven klimatizací, venkovními žaluziemi a vysouvací markýzou na balkonu, které zajišťují maximální komfort po celý rok. Vlastní plynový kotel s termostatem slouží k ohřevu teplé vody a vytápění pomocí radiátorů, což umožňuje plnou kontrolu nad provozními náklady.

Součástí prodeje je také vlastní sklep a podíl na společných prostorách domu, a to nejen v interiéru budovy, ale i na společných částech oplocené zahrady.

Město Vyškov vyniká výbornou občanskou vybaveností, dostupností veškerých obchodů a úřadů a nabízí tak klidné bydlení s využitím veškerých výhod větších měst. Leží v severní části Jihomoravského kraje v okrese Vyškov na řece Haná, 35 km severovýchodně od Brna. Leží téměř uprostřed Moravy na rozhraní Dražanské vrchoviny.

Veškeré uvedené plochy jsou uvedeny na základě prohlášení vlastníka a jsou přibližné a mají orientační charakter.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Rádi Vám pomůžeme i s financováním této nemovitosti. PENB uvádí třídu C.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID zakázky v RK:	23641
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha sklepa:	6 m2