

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4404460 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk s praktickou pracovním, 2 terasami, parkovacím místem a sklepem v moderní Rezidenci Veselská v pražských Letanech, ul. Škrábkových.

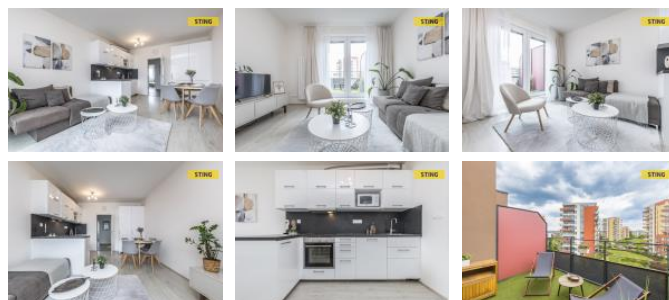
Tento byt spojuje komfortní moderní bydlení, dostatek soukromí i výbornou dostupnost do centra Prahy. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky umístění v posledním patře nabízí příjemné otevřené výhledy a dostatek denního světla. Celková podlahová plocha bytu je 80,4 m² a součástí jsou dvě terasy o velikosti 9,2 m² a 3,3 m².

Dispozice bytu: prostorná vstupní hala s vestavnou skříní, obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní s linkou IKEA s vestavnými spotřebiči a vstupem na hlavní terasu, 2 samostatné ložnice a pracovna o výměře 7,8 m² z nichž je přímo vstup na druhou terasu, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt nabízí řadu praktických prvků pro pohodlné bydlení – ethernetové rozvody ve všech pokojích s možností vysokorychlostního optického internetu, vnitřní žaluzie, další zastínění je možné řešit předokenními žaluziemi (elektrická a ovládací vypínače jsou již instalované), vodovodní kohout a elektrická na terase, nabízí možnost grilovat i si něco vypstovat. Součástí prodeje je také garážové stání v podzemním podlaží přímo u výtahu a sklep o velikosti 4,3 m². Rezidence je zabezpečena kamerovým systémem ve všech prostorech.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Autobusová zastávka „Avia“ se nachází nedaleko domu s rychlým spojením na metro C – Letany. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i oblíbený Lesopark Letany.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4404460
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	134807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz