

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415991 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Ne každý byt nabízí prostor. A ne každý prostor nabízí výhled. Tady získáte obojí - moderní a velmi vzdušný byt 3+kk o podlahové ploše více jak 90 m² u Srnčího dolu v Jablonci nad Nisou!

V komorním bytovém domě s pouhými čtyřmi nadzemními podlažími nabízíme moderní byt o podlahové ploše 91,4 m², který prošel v roce 2015 velmi nákladnou kompletní rekonstrukcí. Výsledkem je nadčasový interiér, kde se spojila kvalita provedení s praktickým uspořádáním.

Dispozice 3+kk nabízí prostorné pokoje, které nepůsobí stísněně a dávají dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova. Přirozeným centrem bytu je obývací pokoj s jídelní částí a moderní kuchyňskou linkou, která byla navržena tak, aby byla nejen estetická, ale především funkční. Hned vedle ní je praktický a uzavíratelný prostor s pračkou a sušičkou.

Každodenní komfort doplňuje lodžie o velikosti 4,8 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid. K bytu navíc náleží prostorný sklep o výměře 10,8 m², který poskytuje nadstandardní úložné zázemí.

A pak je tu to, co fotografie jen těžko vystihnou - z oken bytu se otevírají krásné výhledy na Srnčí důl i dominantu celého regionu – Ještěd. Každé roční období tady vytváří jinou kulisu, která se jen tak neomrzí.

Velkou předností je také samotná lokalita. Pouhých cca 200 metrů pěší chůze vás dělí od Srnčího dolu – místa, které je oblíbené pro procházky, běh i chvíle odpočinku v přírodě. A přitom zůstáváte v dosahu všeho, co město nabízí - 200 metrů vzdálená samoobsluha, restaurace, autobus, ZŠ, dětská lékárna, tramvaj 5 minut pěšky, vlak 10 min pěšky, 15 min pěšky do centra. Velmi výhodná je i poloha pro dojíždění autem směr Praha/Mladá Boleslav. Navíc bezproblémové parkování.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4415991
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	96 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>