

K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418548 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

,

Výjimečný slunečný byt 3+kk v moderním komorním rezidenčním domě v jedné z nejžádanějších částí Řevnic, na adrese Komenského 1140.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor o více než 40 m², kde se propojuje designová kuchyň s ostrůvkem, jídelna i obývací část. Díky velkoformátovým proskleným stěnám je celý prostor zalitý denním světlem a plynule navazuje na terasu o výměře 27,5 m² a soukromou zahradu o přibližně 60 m². Ranní káva na terase, letní grilování nebo bezpečný prostor pro děti – tady budete trávit většinu volného času.

Byt nabízí téměř 96 m² podlahové plochy včetně sklepní kóje, promyšlenou dispozici a množství úložných prostor. Hned při vstupu vás potěší prostorná šatna/technická místnost, která výrazně usnadní každodenní život. Dále zde najdete dva samostatné pokoje, moderní koupelnu s dvojicí umyvadel a vanou, samostatné WC i praktickou sklepní kóji.

Velkým bonusem je také uzavřená dvougaráž, ve které k bytu náleží parkovací stání o velikosti 16 m². Celková užitná plocha včetně terasy a garáže činí přibližně 140 m².

Celý byt působí velmi nadčasově. Kombinace dřevěných podlah, kvalitní kuchyňské linky, velkých oken a příjemných proporcí vytváří domov, který nebude zastarávat ani za mnoho let.

Proč právě tento byt?

dispozice 3+kk

podlahová plocha bytu včetně sklepa 96 m²

terasa 27,5 m²

soukromá zahrada cca 60 m²

celková užitná plocha cca 140 m²

velkorysý obývací pokoj s kuchyní 40,9 m²

prostorná šatna / technická místnost

moderní kuchyň s ostrůvkem a vestavnými spotřebiči

koupelna s vanou a dvěma umyvadly

samostatné WC

sklepní kóje

parkovací stání v uzavřené dvougaráži (16 m²)

komorní rezidenční dům

klidná lokalita v centru Řevnic

Proč právě Řevnice?

Řevnice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v okolí Prahy. Nabízejí ideální spojení klidného života uprostřed přírody s výbornou dostupností do hlavního města. Vlakem jste na Smíchovském nádraží přibližně za 25 minut, autem pohodlně během půl hodiny.

V okolí najdete školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště, cyklostezky i nádherné Brdy. Je to místo, kde děti mohou bezpečně vyrůstat a dospělí si užívat každodenní život bez



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

městského stresu.

Pokud hledáte byt, který nabízí prostor rodinného domu, soukromí zahrady, komfort moderního bydlení a skvělou adresu, pak jste právě našli místo, které stojí za osobní prohlídku.

Rád vás tímto výjimečným bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4418548
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7505390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Plocha pozemku:	590 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Plocha zahrady:	60 m2