# K prodeji, Byt 3+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442935** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

**12 190 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 4**

Nabízíme na prodej prostorný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s lodžií (6m2) a balkonem (3m2), osobní vlastnictví, o celkové výměře 96 m2, lokalita Praha 4 - Újezd u Průhonic, ul. Vodnická. Byt se nachází v 5. podlaží panelového domu s novým výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorná chodba s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem i vanou a odděleným WC, dále dva neprůchozí pokoje (ložnice). K bytu náleží také sklepní kóje (3m2). Přímo před domem je možnost samostatného pronájmu parkovacího stání. V blízkosti domu školy a školky a další občanská a kulturní vybavenost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4442935 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 20929 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 96 m2 |
| Užitná plocha: | 84 m2 |
| Podlahová plocha: | 96 m2 |
| Zastavěná plocha: | 408 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Malík**
Tel:
**773 598 770**
Email:
**jmalik@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady**
Web:
**www.hvbreal.cz**