

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4347509 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

6 125 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivní penthouse s dechberoucím výhledem na moře.

Nabízíme nádherný třípokojový apartmán jen pár kroků od moře a kousek od kouzelného borového lesa. Byt o rozloze 100 m² se nachází v pátém a posledním patře budovy obsluhované s výtahem. Nemovitost byla nedávno postavena a fasáda budovy byla přestavěna. Má veškeré bonusy k tomu, aby jste našli svůj ráj na zemi.

Tento byt je ideální volbou jak pro rekreační účely, tak jako investice s výborným potenciálem zhodnocení. Díky své poloze a velikosti však skvěle poslouží i jako komfortní celoroční bydlení. Letiště v Pescaře, které je vzdálené 12 km od Silvi Marina, má pravidelné spojení se společností Ryanair z Praha /Krakow za nízké ceny.

Lokalita:

Pouhých pár kroků od apartmánu se nachází borový les chráněné mořské oblasti Cerrano, který nabízí klid a přímý přístup jak na rozsáhlé veřejné pláže, tak na pláže.

Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody i relaxace u moře. V těsné blízkosti najdete také malebnou cyklostezku, která prochází borovým lesem a spojuje městečka Silvi a Pineto. Trasa vede mimo silniční provoz a nabízí nádherné výhledy na přírodu i moře – ideální pro procházky. Jen pár minut jízdy autem se nachází nákupní centrum Universo.

Dispozice apartmánu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodbou, dvou prostorných ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, dále hlavní koupelny se sprchovým koutem a komory.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na komfortní balkon, který nabízí široký a nádherný výhled na moře.

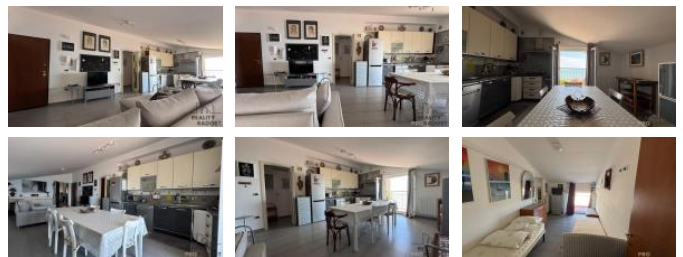
Nemovitost je vybavena:

- ? Bezpečnostními (pancéřovými) dveřmi,
- ? Klimatizací,
- ? Plastovými okny s trojitým zasklením,
- ? Vnitřním tepelným pláštěm,
- ? Odvětrávanou střechou,
- ? Zvukotěsnou podlahou.

Co vám nabízíme:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Výhody koupě:

Do této lokality jezdím již 10 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu.

Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Těším se, až vás přivítám v malebné Silvi Marina!

ID inzerátu ESO:	4347509
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	21.07.2025
ID zakázky v RK:	27147
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	97 m2