

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m²

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4361642 Datum vydání: 21.11.2025

 Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk ve 3. patře rezidenční novostavby v ulici Honzíková, součásti moderní čtvrti Malý Háj (developer FINEP) v pražské lokalitě Dolní Měcholupy, na pomezí se Štěrboholy. Byt s promyšlenou dispozicí nabízí dvě ložnice, velkorysý obývací pokoj s kuchyňskou částí, samostatnou šatnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, oddělené WC a vstupní chodbu. K bytu náleží i parkovací stání v halové garáži (na úrovni ulice, nikoliv v podzemí).

Každý detail byl koncipován s ohledem na praktičnost i komfortní každodenní užívání. Kuchyňská část je elegantně oddělena, takže nenarušuje obytný prostor a umožňuje skutečně pohodlný životní styl. Samostatná šatna pak přidává bytu funkčnost, kterou obvykle najdete až u bytů vyšší kategorie.

Dominantou bytu je terasa o ploše 55 m², která z něj činí naprosto výjimečnou nabídku. Díky své velikosti poskytuje prostor pro plnohodnotnou venkovní jídelnu, relaxační zónu i zeleň – jednoduše soukromou oázu uprostřed města.

Rezidenční projekt Malý Háj je moderní městská čtvrť, která už dnes nabízí kompletní občanskou vybavenost, zeleň a klidné prostředí, a přitom rychlé spojení do centra Prahy. Její budoucnost je přitom ještě zajímavější – územní plán počítá s přivedením tramvajové tratě přímo do čtvrti, připravuje se výstavba nové školy, a směrem k Hostavickému potoce vznikne parkový sad s ovocnými stromy a letním kinem. Bydlení v Malém Háji je tedy nejen komfortem pro současnost, ale i investicí do životního stylu budoucnosti.

Byt o rozloze 3+kk s výjimečnou terasou je ideální volbou pro ty, kteří hledají prémiové bydlení v moderní rezidenční lokalitě, s kombinací soukromí, zeleně a dynamického rozvoje v jednom. Doporučujeme osobní prohlídku, která vás o jeho kvalitách přesvědčí.

ID inzerátu ESO:	4361642
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	26.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>