

K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374280 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Představte si klid parku a okolních hor uprostřed historické části města Jablonce nad Nisou, svítání na horizontu pozorované z okna ložnice a západ slunce z obývacího pokoje u plápolajícího ohně. Ocitli jste se ve skoro pohádkovém 3+kk bytě, precizně zrekonstruované prvorepublikové vily s géníem loci starých časů s 1/3 vlastní zahrady s ovocnými stromy, uprostřed parku v tichu stromů a výhledy na horizont.

V tomto unikátním bytě ve 3. nadzemním podlaží si budete připadat jako na Vašem malém soukromém záměčku, v království zimy a nedalekých hor a přitom s veškerým komfortem restaurací, obchodů a služeb okolního města.

Byt, stejně tak jako celá vila o 6-ti bytových jednotkách, je citlivě zrekonstruován s důrazem na kvalitu a maximální pohodlí majitelů. Vestavěná kuchyně je od interiérové špičky na trhu, spol. Hanák, s pracovní deskou z drceného kamene, denním barem, výsuvnou digestoří, nadrozměrnou lednicí a dalšími prvky dotvářející pocit luxusu a péče. Koupelna s vanou umožňuje relaxaci po náročném pracovním nebo sportovním dni, stejně jako posezení u litinového designového krbu v obývacím pokoji. Sedací okno zase vybízí k zasněným toulkám pohledy po krajině z tepla a pohodlí domova. Klidný nádech ložnice dovoluje majitelům plně se uvolnit a načerpat síly na další dny a výzvy. Pracovna/dětský pokoj je vybaven na míru zhotovenými vestavěnými skříněmi, také od spol. Hanák. Krásné původní masivní trámy a větší a menší okénka dodávají tomuto unikátnímu bytu zemitý a tradiční charakter.

Důmyslné úložné prostory naleznete v komoře pod schody i v malé komůrce u vstupní haly nad schody. Na střeše nad bytem je navíc možno vytvořit rozlehlou terasu s panoramatickými výhledy. Mohutné zdi, nová dřevěná okna, vlastní kvalitní plynový kotel a velký litinový krb společně předurčují nejen velmi ekonomický a efektivní provoz bytu, ale také zajišťují tepelnou pohodu s nádechem klasického, lehce aristokratického stylu.

Na pozemku před domem se nachází kůlna na zahradní nábytek a parkovací stání náležející k bytu je přímo před domem.

Tento jedinečný byt se může stát Vaším novým domovem nebo rekreační oázou, kde jistě zapomenete na starosti všedních dní. Obdobný byt se v Jablonci nenabízí, tak si nenechte tuto příležitost ujít.

Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4374280
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	22081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Užitná plocha:	97 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	108 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kozlová

Tel:

775 560 806

Email:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz