

## K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

íslo inzerátu (ID): 4413235 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 290 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme byt v projektu Rezidence Bubení kova, který byl zkolaudován v červnu 2026. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný bytový dům se 14 sv. tlymi a prakticky řešenými byty v oblíbené brněnské městské části Židenice. Projekt nabízí kvalitní zázemí pro pohodlné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90,18 m<sup>2</sup> se nachází v budově A se vstupem z ulice Bubení kova. Je situován ve 3. nadzemním podlaží. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou je orientován do ulice Bubení kova, zatímco ob ložnice směřují do klidného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozici tvoří prostorné vstupní zádveř o výměře 12,71 m<sup>2</sup>, ze kterého jsou přístupné všechny místnosti. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34,56 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na balkon o výměře 3,01 m<sup>2</sup>. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice o velikosti 10,42 m<sup>2</sup> a 13,61 m<sup>2</sup>. Z jedné ložnice je vstup do šatny o výměře 6,69 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 4,08 m<sup>2</sup>.

Ve vnitrobloku je možné zakoupit celkem 7 parkovacích stání. Jednotlivá parkovací místa nejsou samostatně uzavřená. Cena venkovního parkovacího stání činí 600.000,- Kč, cena garážového stání 900.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. Kuchyňská linka není součástí prodeje.

Židenice patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části Brna. Díky bezprostřední blízkosti historického centra nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, přibližně 3 minuty chůze od domu je tramvajová zastávka Kuldova a nedaleko také významný dopravní uzel Stará osada. Velkou výhodou je rovněž rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Další informace o projektu naleznete také na webových stránkách Rezidence Bubení kova.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4413235
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 97 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 4 m<sup>2</sup>