K prodeji, Byt 3+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443256** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

249 000 EUR

Lokalita:
,

V zastoupení předního developera v oblasti Costa Blanca nabízíme prodej nového apartmánu 3+kk v projektu, který se již staví ve městě Torrevieja - Španělsko. Projekt bude dokončen a předán v létě roku 2024. Apartmánový dům je vzdálen pouhých 200 metrů od městské pláže Playa Del Cura. Veškerá infrastruktura, včetně promenády s množstvím barů a restaurací v okolí.

V rámci projektu vznikne pouze 12 jednotek, které zahrnují:
- kuchyně
- vestavěné skříně
- vyhřívané podlahy v koupelnách
- okna s venkovními elektrickými žaluziemi
- každý obyvatel projektu bude mít přístup do bazénu s mořskou vodou, který se nachází v přízemí budovy

Projekt se nachází ve městě Torrevieja:
- Průměrná roční teplota v tomto městě je 19°C, počet slunečních dní v roce je 320
- Letiště v Alicante je vzdáleno pouhých 45 min, letiště v Murcia je vzdáleno pouhých 30 min
- Město se nachází mezi mořem a solnými jezery - pár kilometrů za městem leží přírodní park Las Mata, který je tvořen spojením dvou slaných lagun.
- Výskyt solných jezer v kombinaci se slaným vzduchem z pobřeží vytváří specifické podnebí, které blahodárně působí na zdraví. Světová zdravotnická organizace (WHO) označuje tuto oblast jako léčebnou. Torrevieja je proto častým cílem návštěv osob s chronickým kašlem a pacienty s astmatem nebo revmatismem.
- Právě kombinace průměrné roční teploty a léčebného účinku slaných jezer činí z tohoto města vyhledávaný cíl turistů, a to zejména důchodců ze Skandinávských zemí a Velké Británie, kteří do Torrevieja jezdí na celou zimu. Na letní měsíce se pak vrací do svých domovských zemí a apartmány se následně pronajímají letním turistům.
- Zajímavá lokalita z hlediska investice, možnost celoročního pronájmu

Pro své klienty zajišťujeme kompletní správu apartmánů, vč. pronájmu. Jedná se o přímý prodej od developera, neplatíte provizi za zprostředkování.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Möhwald
Tel:
+420 724149414
Email:
dmohwald@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.
Tel:
724149414
Adresa:
Václavské náměstí 846/1, 11000 Praha 1
Web:
www.matrixreality.cz

ID inzerátu ESO:	4443256
Inzerát vydán:	12.11.2026
ID zakázky v RK:	25
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	97 m2

Podlahová plocha:	97 m2