

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363570 Datum vydání: 16.10.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Trutnov

Vzácná příležitost vlastnit byt přímo v lyžařském areálu Svatý Petr, jen pár desítek metrů od sjezdovky. Nabízíme Vám ke koupi prostornou a plně zařízenou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a užité ploše 98,2 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu.

Podlahová plocha bytu činí 85,2 m². Z jednotky se vstupuje na dva balkony (každý o velikosti 6,5 m²). K bytu náleží komora (6,7 m²) umístěná v přízemí domu. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený. Interiér s prvky dřeva působí útulně a přirozeně, nabízí také dostatek úložného prostoru.

Za vstupními dveřmi jednotky se nachází prostorná předsíň, která tvoří vstupní halu do jednotlivých místností. Najdeme zde obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jeden ze dvou balkonů, dvě ložnice (z jedné je vstup na balkon s výhledem na sjezdovku FIS World Cup), koupelnu s vanou a samostatnou toaletu s umývánkem.

K vybavení patří inteligentní systém s dálkovým přístupem, bezpečnostní a kamerový systém, dva typy vytápění, hliníková oka a kvalitní izolace.

Exteriér domu je navržen s důrazem na přírodní materiály – prvky z masivního dřeva a kamene vytvářejí útulnou atmosféru a odkazují na okolní horské prostředí. Součástí společných prostor je prádelna, vířivka a finská sauna.

Byt se nachází v jedinečné lokalitě – přímo u legendárního lyžařského areálu Svatý Petr, který nabízí červenou FIS sjezdovkou i černou FIS World Cup. Výhled na sjezdovku FIS World Cup si můžete vychutnat přímo z jednoho z balkonů, zatímco druhý balkon poskytuje nádherný výhled na Krkonoše, Svatý Petr a Svatopetrský potok.

Díky své poloze, kvalitnímu vybavení a nadstandardnímu zázemí je tento byt ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako atraktivní investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš.

Pro bližší informace a termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363570
Inzerát aktualizován:	16.10.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	464
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Balkón:	13m ²
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zdenka Brádlarová

Tel:

734103503

Email:

bradlerova@reality-spindl.com

Nemovitosti Krkonoše

S.r.o.

Tel:

734521308

Adresa:

**Špindlerův mlýn 297,
54351 Špindlerův mlýn**

Web:

www.realityspindl.com

Podlahová plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	6 m2