

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4412144 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Kolín

Hledáte prostor rodinného domu s pohodlím bytu a Prahou na dosah? Tento prostorný mezonet o velikosti 98 m² v klidné obci Běžany II nabízí ideální zázemí pro každého, kdo ocení klid, bezpečí a rodinnou atmosféru bytového domu s pouhými třinácti byty.

Jedinečnost tohoto bydlení spočívá v jeho inteligentním rozdělení do tří úrovní, které dokonale oddělují společenskou část od té soukromé. Při vstupu v přízemí vás uvítá chodba s praktickým úložným prostorem pro kabáty a boty. Nachází se zde také samostatný elektrokotel Protherm, zajišťující vytápění celého bytu. O patro výše se otevírá srdce celého bytu. Dominují mu světlý obývací pokoj s kompletně novou kuchyňskou linkou z letošního roku a francouzská okna, kterými projdete do uzavřené prosklené lodžie. Ta perfektně slouží jako celoroční relaxační zóna. Na tomto podlaží najdete také hlavní koupelnu s rohovou vanou a toaletu. Na obývací pokoj navazuje velkorysá místnost (bez oken) o velikosti 13 m² s objemnými vestavnými skříněmi, která je jako místo pro domácí pracovnu nebo královskou šatnu. Odtud vás stylové mlynářské schody zavedou do útulného podkroví. Chodba s hlubokými úložnými prostory pod zkosněním stěchy zde propojuje ložnici, další pokoj a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Celý interiér doplňují nově položené podlahy v kombinaci vinylu a lina a ohřev vody zajišťuje spolehlivý bojler. K bytu náleží také vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře za bránou na dálkové ovládání, společná kolárna, sklep a komora na patře.

Běžany II nabízí skvělou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Přímo v obci funguje mateřská škola a prodejna potravin, kompletní služby, základní školy a supermarkety najdete v pár minutách vzdáleném Českém Brodě. Do Prahy se autem dostanete za 25 minut, přičemž obrovským bonusem pro budoucí vlastníky ceny nemovitosti je aktuálně budovaná nová silnice I/12, která brzy zajistí rychlé napojení na Pražský okruh. Pokud dáváte přednost vlaku, za pár minut jste na nádraží v Rostoklatech, odkud vás spoje CityElefant dopraví do centra Prahy za cca 30 minut.

Pokud vás nabídka tohoto bytu zaujala, zavolejte mi a domluvíme se na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb

Tel:

777 651 161

Email:

srb@findeo.cz

Findeo reality s.r.o.

Tel:

603228103

Adresa:

Radlická 255/24, 15000

Praha 5

Web:

findeo.cz

ID inzerátu ESO:	4412144
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	1038
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m ²
Lodžie:	2m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	384 m ²