

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425923 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Na první pohled byt. Ve skutečnosti bydlení s charakterem rodinného domu.

V klidné části Říčan nabízíme k prodeji jedinečnou bytovou jednotku, která díky vlastnímu vstupu, oplocenému pozemku, terase a prostorné garáži nabízí soukromí i možnosti běžně spojované spíše s rodinným domem.

Dominantou interiéru je velkorysý obývací prostor s mezonetem, který dodává celému bydlení vzdušnost a osobitý charakter. Z obytné části lze pohodlně vyjít na navazující soukromý pozemek. Výraznou předností nemovitosti je přibližně 40 m2 velká garáž, která přímo navazuje na obytnou část. Kromě pohodlného parkování a dostatku úložného prostoru nabízí také zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření dispozice a obytné plochy. Nemovitost je zajímavou volbou pro každého, kdo nechce klasický byt v anonymním domě, ale zároveň hledá praktičtější a dostupnější alternativu k samostatnému rodinnému domu. Nabízí vlastní vstup, soukromý venkovní prostor, velkou garáž a především možnost přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám. Říčany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, restaurace, sportovní i volnočasové možnosti a zároveň velmi dobré spojení s hlavním městem.

Přijďte se osobně přesvědčit, že i bytová jednotka může nabídnout pocit, prostor a soukromí rodinného domu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425923
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	98 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>