K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429767** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidném prostředí, ale nechcete se starat o vlastní dům a zahradu? V Březanech II nabízíme mezonetový byt o velikosti 98 m2, který díky svému netradičnímu uspořádání, dvěma koupelnám, dostatku úložných prostor a vlastnímu parkovacímu stání nabízí komfort, který u běžného bytu této cenové kategorie nenajdete.
Byt se nachází v klidném bytovém domě s pouhými třinácti jednotkami. Byt je prakticky rozdělen do tří úrovní. Díky tomu lze přirozeně oddělit společnou část domácnosti od ložnic a soukromého prostoru.
Vstupní podlaží tvoří chodba s místem pro odložení kabátů a bot. Umístěn je zde také samostatný elektrokotel Protherm zajišťující vytápění bytu.
O patro výše se nachází hlavní obytná část. Světlý obývací pokoj navazuje na kompletně novou kuchyňskou linku z letošního roku a francouzskými okny se z něj vstupuje do uzavřené prosklené lodžie, kterou můžete využívat prakticky po celý rok. Na stejném podlaží je koupelna s rohovou vanou a toaletou.
Součástí této úrovně je také samostatná místnost o velikosti přibližně 13 m2. Nemá vlastní okno, zato nabízí velké vestavěné skříně a velmi dobře poslouží například jako pracovna, šatna, herna nebo velkorysý úložný prostor.
Mlynářské schody vedou do podkrovní, klidové části bytu. Z chodby s dalšími úložnými prostory pod zkosením střechy se vstupuje do ložnice, dalšího pokoje a druhé koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Právě dvě koupelny jsou u rodinného bydlení této velikosti příjemným praktickým bonusem.
V interiéru byly nově položeny podlahy v kombinaci vinylu a lina, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu navíc náleží vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře s vjezdem přes dálkově ovládanou bránu, sklep a komora na patře. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu.
Březany II jsou vhodnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, a přitom zůstat v dobrém dosahu Prahy. Přímo v obci najdete mateřskou školu a prodejnu potravin, kompletní občanská vybavenost včetně základních škol a supermarketů je dostupná v nedalekém Českém Brodě.
Autem se do Prahy dostanete přibližně za 25 minut. Do budoucna dostupnosti lokality výrazně pomůže také nová silnice I/12 s napojením směrem na Pražský okruh. Pro každodenní dojíždění lze využít i vlak – nádraží v Rostoklatech je vzdálené přibližně čtyři minuty autem a přímé vlakové spojení vás dopraví do centra Prahy zhruba za půl hodiny.
Pokud hledáte dostatek prostoru pro rodinu a chcete si udělat lepší představu o netradičním uspořádání tohoto bytu, napište mi nebo zavolejte, rád Vám byt představím.









ID inzerátu ESO:	4429767
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	1049
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb
Tel:
777 651 161
Email:
srb@findeo.cz

Findeo reality s.r.o.
Tel:
603228103
Adresa:
Radlická 255/24, 15000 Praha 5
Web:
findeo.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	2 m2