

K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433763 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

11 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte ideální domov pro svou rodinu, který kombinuje výhody městského života s klidem a přírodou na dosah? Nabízíme vám ke koupi nádherný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 9.

Promyšlená dispozice pro rodinný život

Srdcem celého bytu je světlý obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyňskou a jídelní část. Právě zde bude vaše rodina trávit většinu společného času. Z obývacího pokoje pohodlně projdete na prostornou ložnici s jižní orientací, která je perfektním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Zahrada pro vaše aktivity, soukromí a pohodlné parkování

Obrovským benefitem této nemovitosti je zahrada, ze které k bytu patří její polovina. Stále se jedná o opravdu velký kus pozemku, který vám poskytne dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení, grilování i odpočinek na čerstvém vzduchu.

Bydlení nabízí komorní a klidnou atmosféru, protože vstup do domu sdílí pouze dva byty. V přízemí domu najdete dostatek prostoru pro uskladnění věcí, jako jsou kola, kočárky či sezónní vybavení. Velkým plusem je také zcela bezproblémové parkování přímo u domu.

Perfektní lokalita a skvělá dostupnost do centra

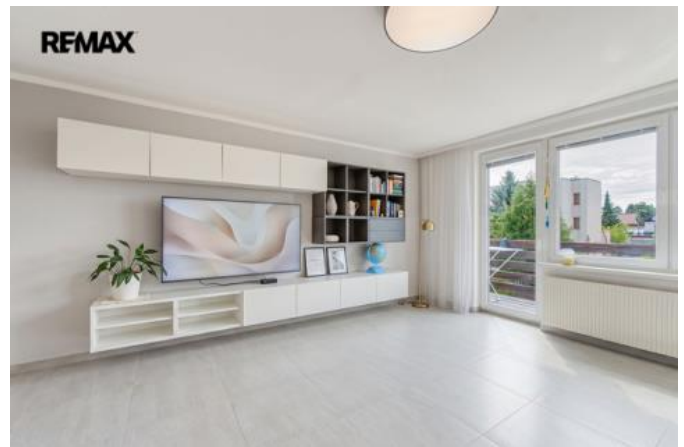
Újezd nad Lesy nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělé dopravní spojení. V těsné blízkosti se nachází oblíbený Klánovický les, který je ideální na procházky, běh nebo cyklovýlety. Rodiny s dětmi ocení blízkost školy, školky, dětských hřišť i obchodů. Ve vedlejších Klánovicích navíc najdete vlakové nádraží a spojení do centra Prahy jezdí ve špičce až šestkrát za hodinu.

Tento byt představuje skvělý kompromis mezi rodinným domem se zahradou a bezstarostným bytovým bydlením.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433763
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	449265
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	98 m2
Plocha zahrady:	129 m2
Zastavěná plocha:	125 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz