K prodeji, Byt 3+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442752** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidném prostředí, ale nechcete ztrácet čas údržbou vlastního domu a zahrady? V Březanech II vám nabízíme jedinečný mezonetový byt o ploše 98 m2, který díky svému atypickému tříúrovňovému uspořádání, dvěma koupelnám a nadstandardním úložným prostorám nabízí komfort, jaký u běžných bytů této kategorie nenajdete.
Byt se nachází v bytovém domě s pouhými třinácti jednotkami, což zajišťuje klidnou a sousedskou atmosféru. Samotný byt je chytře rozdělen do tří úrovní, díky čemuž se přirozeně odděluje společenská část domácnosti od ložnic a soukromých zón.
Vstupní podlaží tvoří praktická chodba s místem pro odložení kabátů a bot, kde se nachází také samostatný elektrokotel Protherm zajišťující nezávislé vytápění bytu. O patro výše se otevírá hlavní obytná část. Světlý obývací pokoj plynule navazuje na kompletně novou kuchyňskou linku z letošního roku. Z obývacího pokoje se přes francouzská okna vstupuje do uzavřené prosklené lodžie, kterou lze využívat takřka po celý rok. Na stejném podlaží se nachází také koupelna s rohovou vanou a toaletou.
Velkým benefitem této úrovně je samostatná místnost o velikosti přibližně 13 m2. Nemá sice vlastní okno, ale je vybavena velkými vestavěnými skříněmi a perfektně poslouží jako šatna, domácí pracovna pro home office, dětská herna nebo velkorysý úložný prostor.
Mlynářské schody z této místnosti vedou do nejvyššího, podkrovního patra, které slouží jako klidová zóna. Z chodby s chytře využitými úložnými prostory pod zkosením střechy se vstupuje do hlavní ložnice, dalšího pokoje a druhé koupelny, která je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Právě dvě koupelny jsou velkou přidanou hodnotou tohoto bytu.
V interiéru byly nově položeny podlahy v kombinaci vinylu a lina, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu navíc náleží vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře s vjezdem přes dálkově ovládanou bránu. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a sklep.
Obec Březany II je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid venkova a zároveň potřebují skvělou dostupnost do hlavního města. Přímo v obci funguje mateřská škola a prodejna potravin, zatímco kompletní občanská vybavenost včetně základních škol a supermarketů je dostupná v nedalekém Českém Brodě nebo Úvalech
V budoucnu lokalitě výrazně pomůže nová silnice I/12 s přímým napojením na Pražský okruh. Pro každodenní dojíždění je perfektní volbou vlak – nádraží v Rostoklatech je vzdálené jen 4 minuty autem a přímý spoj vás doveze do centra Prahy zhruba za půl hodiny.
Pokud hledáte dostatek prostoru pro rodinu a chcete si udělat lepší představu o tomto výjimečném bydlení, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442752
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	1053
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Srb
Tel:
777 651 161
Email:
srb@findeo.cz

Findeo reality s.r.o.
Tel:
603228103
Adresa:
Radlická 255/24, 15000 Praha 5
Web:
findeo.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	2 m2