

K prodeji, Byt 3+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382480 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

7 240 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 3+kk o užitné ploše 84 m² v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v centru Mladá Boleslav, v ulici Boženy Němcové. Tato nabídka zaujme především kombinací pohodlného bydlení, soukromí a benefitů, které se dnes u bytů hledají jen velmi těžko.

Velkým benefitem této nabídky je soukromá zahrada o velikosti 150 m² s bazénem a vlastní garáž 13,4 m² ve výlučném užívání, které poskytují komfort a zázemí téměř jako u rodinného domu. Cena za zahradu a garáž činí 250.000 Kč nad rámec kupní ceny bytu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení, minimum sousedů a příjemnou atmosféru s dostatkem soukromí.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a působí vzdušným, otevřeným dojmem. Ze vstupní chodby je přístup do prostorné koupelny a dále do hlavního obytného prostoru s obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Právě tato část bytu tvoří srdce celého domova – díky dostatku světla a otevřenému prostoru působí velmi příjemně a nabízí ideální místo pro každodenní rodinný život, odpočinek i posezení s přáteli.

Z obývací části je dále vstup do ložnice a dětského pokoje, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro pohodlné bydlení rodiny.

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které došlo také k úpravám elektroinstalace, a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

Součástí nabídky je také prostorná sklepní kóje o velikosti 17,9 m², která nabídne dostatek místa pro kola, sportovní vybavení, dílnu nebo uskladnění sezónních věcí.

ID inzerátu ESO:	4382480
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	22162
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Němcová

Tel:

775560145

Email:

lenka.nemcova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz