

K prodeji, Byt 3+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4383617 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Boutique bydlení u Brna: Nový byt 3+kk (79 m²) + 20 m² bonusový prostor. Pouze 3 byty v dom !

Hledáte pro svou rodinu prémiové bydlení, které kombinuje klid a soukromí rodinného domu s výhodami bezúdržbového bytu?

Nabízíme k prodeji kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk v žádané lokalitě Moravany u Brna.

Celý projekt je pojat velmi komorně – v domě se nacházejí pouze 3 bytové jednotky. Zapomejte na anonymní velké bytové domy, zde sází jméno na klid, bezpečnost a soukromí.

Dokončení kompletní rekonstrukce bytu, domu i okolí je plánováno na polovinu srpna, letní prázdniny tak už můžete strávit v novém. Užité plocha samotného bytu včetně komfortních 79 m². Skutečně s detailem, který tento byt odlišuje od jakékoliv konkurence na trhu, je samostatná suterénní místnost (17,1 m²) s oknem a přirozeným denním světlem + klasická sklepní kóje (3 m²).

Tento prostor nabízí perfektní flexibilitu:

Profesionální home-office / kancelář (ideální pro oddělení pracovního a rodinného života)

Soukromé fitness nebo jóga studio

Dětská herna nebo kreativní dílna

Velkorysý úložný prostor pro sportovní vybavení rodiny

Dispozice bytu (1. nadzemní podlaží):

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,4 m²) – prosvětlené centrum rodinného domu.

První ložnice (21,7 m²) – nadstandardně velkorysý pokoj (ideální jako master bedroom).

Druhá ložnice (17,7 m²) – komfortní dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Koupelna (5,1 m²) – se sprchovým koutem a dvojumyvadlem.

Samostatné WC (1,3 m²)

Chodba (6,8 m²)

Špičkový technický standard a nízké náklady:

Rekonstrukce domu byla provedena bez kompromisů s důrazem na dlouhou životnost a energetickou úspornost:

Hliníková okna s izolačními trojskly – zajišťují dokonalý akustický klid a špičkový tepelný komfort.

Elektrické podlahové vytápění – s chytrou regulací v každé místnosti (možnost ovládání přes mobilní aplikaci).

Kompletně nové rozvody (elektrina, voda, odpady, datové sítě).

Moderní interiérové dveře včetně obložkových zárubní.

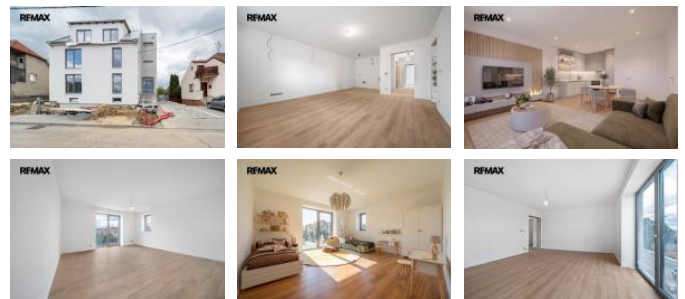
Příprava pro instalaci kuchyňské linky.

Před domem aktuálně probíhá dokončení vyhrazených parkovacích stání a finální úpravy okolí domu. Podmínkou prodeje bytu je koupě venkovního vymezeného parkovacího stání za cenu 310 000 Kč.

Lokalita:

Moravany u Brna patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality.

Nabízejí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, nákupní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

možnosti, restaurace), klidné venkovské zázemí a skvělou dostupnost – do centra Brna nebo k nákupnímu centru Olympia se autem dostanete do 15–20 minut.

Finanční a právní informace:

Prodávající je plátcem DPH (ideální možnost odpovídá pro firemní kupující).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

?? Upozornění pro zájemce: V tomto komorním domě připravujeme během následujících 30 dnů do prodeje ještě další 2 bytové jednotky. Pokud máte zájem o podrobnější informace o celém projektu nebo si chcete domluvit předem

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383617
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	431973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	99 m ²