

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4264593 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**20 048 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 1

### Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 3+kk
- Podlahová plocha 83,3 m<sup>2</sup> a celková plocha 111,1 m<sup>2</sup>
- Nachází se v 7. podlaží
- Orientace na sever/jih
- Sklepní koje o velikosti 2,4 m<sup>2</sup>

### V jakém stavu je byt

- Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře a kompletní nové rozvody.
- Jednotka se vybavuje dle vybraných standardů

### Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, sklepní koje, vstupní vchodové dveře i dveře do jednotek, schránky
- Nová špaletová okna, nové elektronické zvonky, zrenovované schodiště
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

### Dopravní dostupnost

- Tramvajová zastávka a metro A Flora či Želivského

### Vinohrady jsou duší Prahy

- Výhledy do korun stromů Olšanských hřbitovů
- Všude blízko, přitom parkům na dosah
- Farmářské trhy či lokální obchůdky pro vaše nákupy
- Strmé uličky i široké bulváry s alejemi lemují budovy

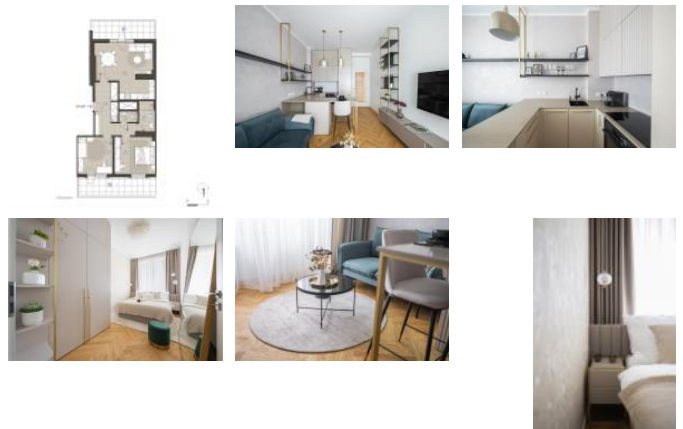
### Místo, kde si vybere každý

- Kvalitní kavárny, restaurace s pokrmy ze všech koutů světa, útulné vinárny na každém rohu, a přitom klid, mír a žádné davy turistů
- Autentické butiky nebo galerie

### Občanská vybavenost

- Obchodní centrum Flora
- Kino IMAX
- Sportovní centrum Olšanka s krytým bazénem a saunou
- Tenisové kurty Parukářka

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4264593          |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2024       |
| Inzerát aktualizován: | 16.03.2026       |
| ID zakázky v RK:      | 6486680          |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Stav:                 | Velmi dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění:             | 8. podlaží       |
| Obytná plocha:        | 0 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Není             |
| Terasa:               | ANO              |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simon Lukavský

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

### Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**