

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4345496 Datum vydání: 13.08.2025

Cena za nemovitost:

14 043 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3**Prostorný byt 3+kk s balkonem**

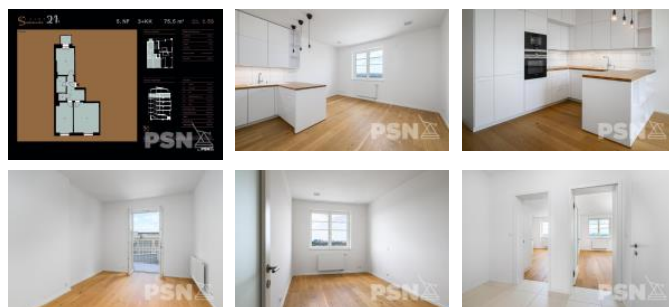
Jednotka o dispozici 3+kk a podlahovou plochou 69,3 m² je součástí moderní Rezidence Soběslavská – kompletně zrekonstruovaného domu v oblíbené části pražských Vinohrad. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí pohodlné bydlení s vysokým standardem a promyšleným řešením pro každodenní život.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro společné chvíle i relaxaci. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti – ať už hledáte prostor pro rodinu, pracovní nebo dětský pokoj. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je řešena samostatně pro větší pohodlí. Díky orientaci na sever a jih je byt příjemně světlý po celý den. Součástí jednotky je balkon o výměře 3,2 m², ideální na ranní kávu nebo odpočinek. Praktickým bonusem je i samostatná zahradní kóje o velikosti 3 m² pro uložení sezónního vybavení a dalších nezbytností.

Byt je dokončen v provedení fit out a prodává se včetně kuchyňské linky a vestavných spotřebičů – připraven k okamžitému nastěhování.

Rezidence Soběslavská nabízí příjemné a klidné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit širšího centra – na Vinohradech. V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra Želivského, nákupní centrum Atrium Flora, kina, kavárny, restaurace, školy i školky. K rezidenci náleží i soukromá zahrada pro obyvatele domu, která poskytuje zázemí pro odpočinek uprostřed města. Vinohrady jsou místem s atmosférou, výbornou dostupností i životním stylem – a Soběslavská vám nabídne jejich klidnější, přívětivou podobu.

ID inzerátu ESO:	4345496
Inzerát vydán:	10.07.2025
Inzerát aktualizován:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	6489110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Balkón:	ANO
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simon Lukavský**

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz**Pražská správa
nemovitostí, spol. s r.****O.**

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000**Praha 3**

Web:

www.psn.cz