

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4350049 Datum vydání: 01.09.2025

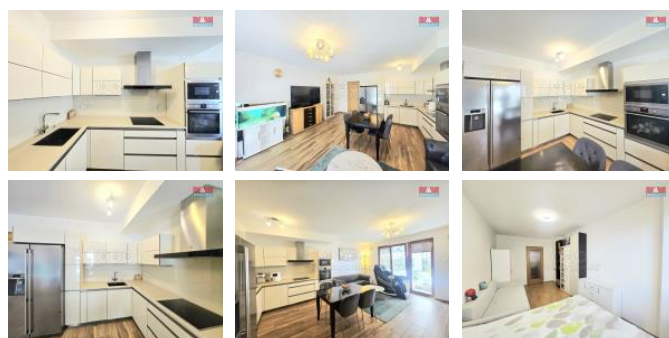
Cena za nemovitost:

**15 950 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v žádané lokalitě Michle, přímo v centru Prahy. Tento byt o užitné ploše 91 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s celkovými 7 nadzemními podlažími a 2 podzemními podlažími. Budova byla postavena v roce 2013 developerem Vivus. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí moderní dispozici s třemi místnostmi, ideální pro rodinu či páry hledající komfortní bydlení. Byt je plně vybavený: kuchyňská linka, lednice, skříň, atd. K bytu patří garážové stání v 1. podzemním podlaží balkony s celkovou plochou kolem 11 m<sup>2</sup>. Celková plocha je tedy 102 m<sup>2</sup>. Měsíční zálohy jsou nízké - pouze 4 329 Kč plus 550 Kč/ měsíc za garáž. Vynikající poloha v centru Michle zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto atraktivního bytu, který kombinuje pohodlí městského života s klidem domova. Hypotéka je možná. Těšíme se na vaši návštěvu.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350049           |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900916442         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 91 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916442            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Quyet Ho Si**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**