

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4367313 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

**3 399 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Představujeme Vám jedinečný, zrekonstruovaný byt 3+kk v čistém a elegantním designu s podlahovým vytápěním v pěší dostupnosti centra Ostravy.

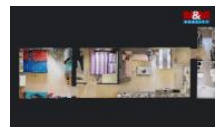
Nemovitost má přednosti, které v této lokalitě nejsou standardem. Samostatný vstup, vlastní parkovací stání včetně garáže, 2 sklepy, sdílený půdní prostor a zahrádku.

Jednotka se nachází v domě se dvěma totožnými byty za elektrickou bránou na oploceném dvoře, odkud se bleskově napojíte na silnici Bohumínská, která navazuje na všechny okolní spojky.

Momentálně je byt pronajímán čili lze pojmout i jako zajímavou investiční příležitost.

Zajímavé je rovněž podkroví o podlahové ploše 140 m<sup>2</sup>, které lze v budoucnu klidně využít jako jeden velký byt či dva menší, případně stávající bydlení přetvořit na mezonety (připravené vylité betonové podlahy, vytažená voda, kanalizace, plyn).

Zahrada je momentálně v majetku města a je pronajímána za symbolickou cenu a lze ji kdykoliv odkoupit.



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4367313           |
| Inzerát vydán:   | 31.10.2025        |
| ID zakázky v RK: | 900924210         |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Užitná plocha:   | 70 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 924210            |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**