

## K prodeji, Byt 3+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4372182** Datum vydání: **02.12.2025**

Cena za nemovitost:

**2 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o užitné ploše 109 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části obce Plesná. Tento cihlový byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvoupatrového domu s podzemním podlažím, což zajišťuje dostatek soukromí a klid. Byt je ve velmi dobrém stavu, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost. Byt má 2 koupelny s toaletou, topení je elektrickým kotlem. U domu je studna. V březnu 2026 bude dům napojen na veřejný vodovod. Součástí prodeje je ideální 1/2 zahrady o velikosti 715 m<sup>2</sup>. Lokalita Plesná je známá svou příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do centra města. Nepropáštěte příležitost stát se majitelem tohoto útulného bytu v atraktivním prostředí. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372182            |
| Inzerát vydán:        | 27.11.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 02.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900926322          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 109 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 926322             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hubert Krejčí**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**