

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4381745 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

9 390 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Představujeme tento exkluzivní mezonetový apartmán v Kovářově, s krásným výhledem na Lipno.

Apartmán je součástí objektu, který se nachází na unikátním místě vyhlídka Kovářov západ. Dům byl kolaudován v roce 2020 s důrazem na kvalitu provedení a výběr nadstandartních materiálů. V rezidenci je k užívání vyhrazené parkoviště, zahrada (1130m²), dětské hřiště, venkovní ohniště a zahradní dům.

Jednotka je ideálně navržená, disponuje prostorným zádveřím, koupelnou, samostatným WC, dále velkolepým obývacím pokojem vč. kuchyně a vstupem na 22m² terasu s dech beroucím výhledem na vodní plochu. V podkroví jsou dvě útulné ložnice s kapacitou až 6 lůžek. Celková výměra bytu vč. příslušenství je luxusních 131m². K jednotce náleží soukromá zahrada o výměře dalších 60m², se vstupem do vlastní garáže a vyhrazené parkovací stání před domem. Kanalizace objektu je svedena do ČOV. Průměrný součinitel prostupu tepla budovy a měrná potřeba tepla na vytápění jsou v kategorii B velmi úsporná.

Cena již zahrnuje kompletní vybavení, nábytek, vestavěné skříně, kuchyňskou linku, značkové elektrospotřebiče, pračku, zahradní nábytek aj., zkrátka vše potřebné k rekreaci. Součástí jsou velkoformátové ker. obklady, dlažba, sanitární vybavení, krbová kamna, dřevěné obložení stěn, pohledové trámy, infračervené topné panely s ovládáním přes mobilní telefon, dále automatický systém požární a bezpečnostní signalizace.

Kousek od domu je písčitá pláž, přístaviště, restaurace a hlavně krásná příroda. V okolí Frymburku najdete vše, co potřebujete k bydlení a rekreaci, obchody, kavárny, cyklostezky, Wellness centrum, a další.

Lipno láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, turistiku, jízdu na koních, či rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běžky.

Nabídek nemovitostí je mnoho, ale pouze pár výjimečných nemovitostí zaručí opravdovou investici se zhodnocením a přidanou hodnotou, kterou si můžete užít celá vaše rodina. Tato nabídka je definitivně jednou z nich:

Panoramatický výhled na západ slunce a největší vodní plochu v ČR

Prostorný a vybavený byt s terasou – bez potřeby dalších investic
Soukromá zahrada, hřiště, parkovací stání a vlastní garáž
Písčitá pláž a přístav kousek od domu

Nabízíme zvýhodněné financování, údržbu i následnou správu krátkodobých pronájmů v době vaší nepřítomnosti.

Zarezervujte si tento apartmán, dokud je v nabídce a Vaše



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

představy o bydlení a rekreaci na Lipně se zde mnohou stát skutečností.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4381745
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	1484201
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	22m2
Plocha zahrady:	60 m2