

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4386198 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji světlý byt v původním stavu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 59 m².

Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě, v malebné vinařské obci Novosedly, situované na pravém břehu řeky Dyje, jen pár minut jízdy od Mikulova a v těsné blízkosti rakouských hranic.

Byt má praktické a velmi dobře řešené dispoziční uspořádání. Součástí jsou dva neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí – ideální řešení pro rodinu, pár i jako investiční příležitost k pronájmu. Kuchyně nabízí prostor i pro obývací pokoj.

Velkou výhodou je vlastní vytápění kotlem na tuhá paliva, nebo plynovým kotlem, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady.

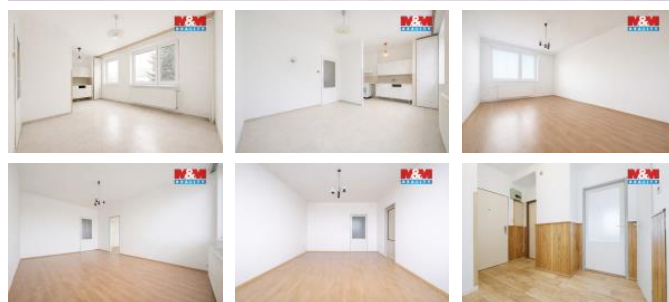
K bytu náleží dva sklepy o velikosti 20 m², které poskytují nadstandardní úložné prostory.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou vinařského kraje.

Obec Novosedly nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu, poštu, potraviny a další menší obchody.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4386198
Inzerát vydán:	21.02.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900932945
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	59 m ²
Kód zakázky:	932945



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Glavatovič**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz