# K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4390069** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

**6 399 000 Kč**

Lokalita:
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji byt 3+kk s lodžií, garáží a vlastní zahradou v klidné části Pardubic – Ohrazenice.

Byt o podlahové ploše 69 m2 (včetně sklepa) se nachází ve 2. NP udržovaného domu bez výtahu. K bytu náleží lodžie o velikosti 11 m2 (není započítána do podlahové plochy), samostatná garáž 19 m2 a soukromá zahrada o výměře 300 m2 – nadstandardní kombinace, která je v této lokalitě velmi vzácná.

Jednotka je v původním stavu. Ve fotogalerii se můžete inspirovat možnou budoucí rekonstrukcí, se kterou Vám rádi pomůžeme kompletně na klíč, včetně zajištění financování.

Dům má plánované zateplení, které do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Parkování je bezproblémové – k dispozici je vlastní garáž i stání před domem.
















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4390069 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900934370 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Parkování: | Garáž |
| Lodžie: | ANO |
| Užitná plocha: | 69 m2 |
| Kód zakázky: | 934370 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Soukup**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**