

## K prodeji, Byt 3+kk

číslo inzerátu (ID): 4395536 Datum vydání: 21.04.2026

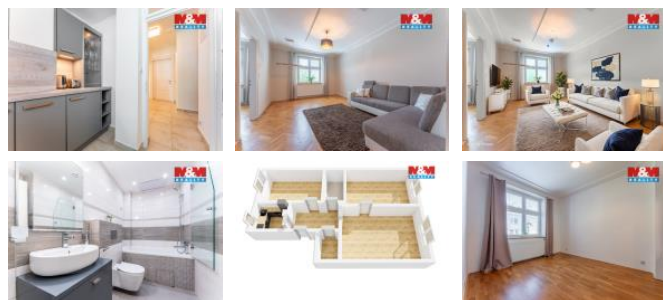
Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Toužíte po bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou užžitnou plochou 82 m<sup>2</sup> v oblíbené pražské čtvrti Nusle. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu a prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Dispozice bytu zahrnuje kuchyni, obývací pokoj s přechodem do dalšího pokoje, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, chodbu a praktickou komoru. K bytu náleží také sklep. Součástí domu je společná zahrada, kde je možné i parkovat. Lokalita širšího centra nabízí dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, sportoviště, parky, obchody i další služby. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do dalších částí Prahy. Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost a bude možné ho převést do osobního vlastnictví. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4395536           |
| Inzerát vydán:        | 11.04.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 21.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900939015         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Užitná plocha:        | 82 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 939015            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Matoušková**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**