

## K prodeji, Byt 3+kk

íslo inzerátu (ID): 4400156 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

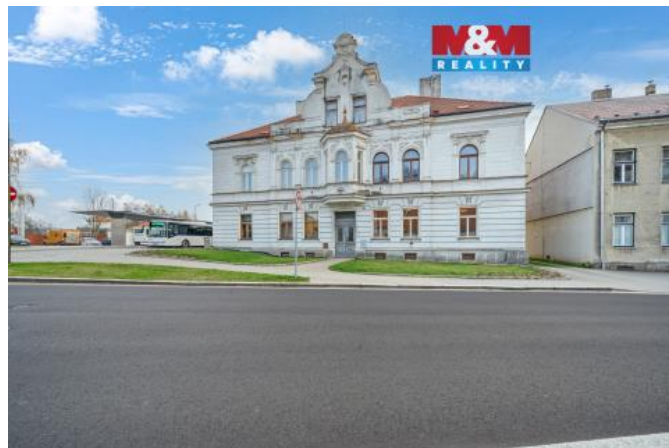
Lokalita:  
**Jindich v Hradec**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v Nové Bystici, situovaný v 1. podlaží historické budovy s jedinečnou atmosférou první republiky. Byt je po rekonstrukci, poskytuje vzdušnou a nabízí praktické dispozice včetně řešení s podlahovou plochou 102 m<sup>2</sup>.

Ve dvou místnostech jsou dřevěné parkety, které podtrhují charakter bytu, a v obývacím pokoji i ložnici se nachází krbová kamna. Vytápění je také řešeno plynovými WAW kamny. Byt disponuje dvěma koupelnami – technickou s bojlerem a druhou klasickou s přístupem z kuchyně. Velká chodba nabízí dostatek úložného prostoru. Vhodné i pro vícegenerační bydlení.

K bytu náleží dva prostorné sklepy a podíl na pozemku za domem. Klidná lokalita a zajímavý charakter nemovitosti činí z bytu ideální volbu pro bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4400156
Inzerát vydán:	24.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939603
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	102 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939603



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matěj Vejbor**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**