K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4415847** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

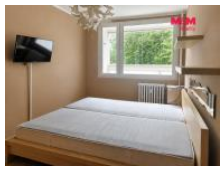
8 450 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme ke koupi příjemný a prakticky řešený byt 3+kk v osobním vlastnictví o ploše 67 m2, se zasklenou lodžií 7 m2 a sklepní kójí 3 m2. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v klidné části Hloubětína. Nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii orientovanou do zeleně, dva samostatné neprůchozí pokoje, předsíň s vestavěnou skříní a prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady 4 294 Kč včetně fondu oprav 1 139 Kč a energetická náročnost budovy třídy C. Dům má bezbariérový přístup, výtahy a kamerový systém. Přímo u domu se nachází mateřská i základní škola, proto je byt skvělou volbou pro rodiny s dětmi. Autobusová zastávka je u domu, metro B Hloubětín přibližně 12 minut chůze. V okolí najdete obchody, služby, dětská hřiště i dostatek zeleně.

ID inzerátu ESO:	4415847
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900947253
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Kód zakázky:	947253















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Chudoba
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz