K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4416586** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízím k prodeji investiční družstevní (s možností převodu do os.vlastnictví) byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m2, který představuje zajímavou kombinaci pravidelného výnosu, dlouhodobé stability a budoucího růstového potenciálu.

Součástí prodeje je spolehlivý nájemník, který v bytě bydlí již více než 10 let a řádně hradí nájemné. Aktuální čistý příjem z nájmu činí 10 900 Kč měsíčně, díky čemuž nový majitel získává okamžité cashflow bez nutnosti hledání nájemce.

Další významnou výhodou je možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví, což může v budoucnu pozitivně ovlivnit tržní hodnotu nemovitosti.

Hlavní výhody bytu.
- Roční výnos 7%
- Měsíční výplata dividend
- Kompletní správa nemovitosti
- Bez starostí s nájemníky, administrativou a provozem
- Stabilní investice s pravidelným příjmem
- Osobní vlastnictví













ID inzerátu ESO:	4416586
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	900944946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	69 m2
Kód zakázky:	944946

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Řeháček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz