

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4416732 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 999 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví situovaný v 2. podlaží ve zděném domě, který zaujme svým řešením a rozsáhlou rekonstrukcí technických i interiérových prvků. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, mezi které patří vestavěná lednice, myčka nádobí a indukční varná deska. Velkým benefitem jsou nové rozvody elektřiny, topení, vody i odpadů, stejně jako nové omítky a kvalitní dřevěná špaletová okna. O komfort bydlení se stará vlastní plynový kotel zajišťující vytápění bytu, se systémem regulace topení ovládaný pohodlně prostřednictvím mobilní aplikace. Příjemným komfortem je podlahové vytápění v koupelně. Součástí nabídky je také možnost společného využívání zahrady. Atraktivní polohu podtrhuje těsná blízkost Fakultní nemocnice Bulovka. Nemovitost je aktuálně pronajata nájemníky, což z ní činí zajímavou příležitost pro investory hledající byt s potenciálem pravidelného výnosu a již zajištěným užíváním.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416732           |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900944164         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 944164            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Krobová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**