K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4416767** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 649 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví na ulici Živičná v Ostravě, nedaleko centra města. Byt o podlahové ploše 68,2 m2 se nachází v 1. NP šestipatrového domu s výtahem.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na vytápění, jelikož je byt umístěn přímo nad vytápěnými garážemi. V roce 2014 prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, podlah, koupelny, kuchyňské linky a dalších interiérových úprav.

Dispozice nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i pár. Součástí bytu je zasklená lodžie a praktický kumbál poskytující dostatek úložného prostoru a sklepní kóje.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Ostravy a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody i služby.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.















ID inzerátu ESO:	4416767
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900944042
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Kód zakázky:	944042

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Děrgel
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz