

K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4418610 Datum vydání: 26.07.2026

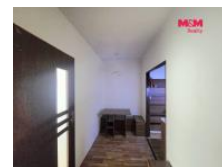
Cena za nemovitost:

8 911 400 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, aktuálně upravený na 4+1, o užitné ploše 64 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v žádané lokalitě Praha – Chodov. Dům disponuje jedním podzemním podlažím. Byt je v dobrém udržovaném stavu a nabízí možnost drobných úprav dle individuálních představ nového vlastníka. K bytu náleží balkon o výměře 3 m² a sklepní kóje o velikosti 2 m² umístěná v podzemním podlaží. Celková plocha užívaná s příslušenstvím činí 69 m². Nemovitost zahrnuje mimo jiné kuchyňskou linku, postel, skříně a další zařízení. Původní dispozice byla 3+kk, současný vlastník byt prakticky upravil na 4+1, čímž vzniklo více samostatných místností vhodných například pro rodinné bydlení nebo investiční využití. Byt je v současné době pronajatý s čistým měsíčním výnosem 30 000 Kč plus zálohy na služby. Nájemní vztah trvá do 10. 3. 2027. Po tomto termínu lze v pronájmu pokračovat, případně je možné užívání ukončit po dohodě a využít byt pro bydlení!

ID inzerátu ESO:	4418610
Inzerát vydán:	25.07.2026
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	900941448
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m ²
Kód zakázky:	941448



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Quyet Ho Si

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz