K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4418610** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 911 400 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, aktuálně upravený na 4+1, o užitné ploše 64 m2, situovaný ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v žádané lokalitě Praha – Chodov. Dům disponuje jedním podzemním podlažím. Byt je v dobrém udržovaném stavu a nabízí možnost drobných úprav dle individuálních představ nového vlastníka. K bytu náleží balkon o výměře 3 m2 a sklepní kóje o velikosti 2 m2 umístěná v podzemním podlaží. Celková plocha užívaná s příslušenstvím činí 69 m2. Nemovitost zahrnuje mimo jiné kuchyňskou linku, postel, skříně a další zařízení. Původní dispozice byla 3+kk, současný vlastník byt prakticky upravil na 4+1, čímž vzniklo více samostatných místností vhodných například pro rodinné bydlení nebo investiční využití. Byt je v současné době pronajatý s čistým měsíčním výnosem 30 000 Kč plus zálohy na služby. Nájemní vztah trvá do 10. 3. 2027. Po tomto termínu lze v pronájmu pokračovat, případně je možné užívání ukončit po dohodě a využít byt pro bydlení!

ID inzerátu ESO:	4418610
Inzerát vydán:	25.07.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900941448
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Kód zakázky:	941448















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Quyet Ho Si
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz