K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4424411** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

26 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme prodej prostorného bytu 3+kk o užitné ploše 86 m2 v centru Nového Města. Byt se nachází v 5. NP osmipodlažního cihlového domu (dům má 2 podzemní podlaží). K bytu patří lodžie cca. 7 m2, 1 garážové stání v 1. podzemním podlaží. Celá budova je nově stavena v roce 2019. Penb budovy je B, a proto je výhodnější úrok při financování přes banku. Byt ve velmi dobrém stavu, vhodný pro rodinu i jako kvalitní investice. V současné době byt je provozován jako krátkodobý pronájem. Průměrný měsíční příjem je 120 000 Kč/ měsíc. Roční čistý příjem po odečtení nákladů je kolem 1 mil Kč. Patří k budově ještě venkovní zahrada. Byt je kompletně vybavený: kuchyňská linka, lednice, postel, skříň, klimatizace, zasedací souprava, atd. V bytě jsou 2 záchody, vana a sprcha. Je tu jedinečně klidné, moderní bydlení přímo centru Prahy. Je kousek od Václavského náměstí. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a bezprostřední dostupností služeb. Prohlídky a více informací u makléře. Hypotéka je možná.

ID inzerátu ESO:	4424411
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900950782
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	86 m2
Kód zakázky:	950782















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Quyet Ho Si
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz