

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4424411 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme prodej prostorného bytu 3+kk o užitné ploše 86 m<sup>2</sup> v centru Nového Města. Byt se nachází v 5. NP osmipodlažního cihlového domu (dům má 2 podzemní podlaží). K bytu patří lodžie cca. 7 m<sup>2</sup>, 1 garážové stání v 1. podzemním podlaží. Celá budova je nově stavěna v roce 2019. Penb budovy je B, a proto je výhodnější úrok při financování přes banku. Byt ve velmi dobrém stavu, vhodný pro rodinu i jako kvalitní investice. V současné době byt je provozován jako krátkodobý pronájem. Průměrný měsíční příjem je 120 000 Kč/ měsíc. Roční čistý příjem po odečtení nákladů je kolem 1 mil Kč. Patří k budově ještě venkovní zahrada. Byt je kompletně vybavený: kuchyňská linka, lednice, postel, skříň, klimatizace, zasedací souprava, atd. V bytě jsou 2 záchody, vana a sprcha. Je tu jedinečně klidné, moderní bydlení přímo centru Prahy. Je kousek od Václavského náměstí. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností a bezprostřední dostupností služeb. Prohlídky a více informací u makléře. Hypotéka je možná.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4424411           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 21.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900950782         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Lodžie:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 86 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 950782            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Quyet Ho Si**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**