K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4427085** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

LISTOPADOVÁ SLEVA!!! Nabízím velmi hezký byt 3+KK s balkonem a sklepem v menším zděném bytovém domě z roku 2003, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží (2. patro). Užitná plocha místností bytu je 69,8 m2 + kruhový balkon 7,6 m2 + sklepní kóje 3 m2. Byt je velice dobře udržovaný. Je zde samostatné WC, velkou výhodou koupelny je, že obsahuje vanu i sprchový kout a má okno, takže působí světlým dojmem. Kuchyň je vybavena sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou a myčkou nádobí. Na podlahách je PVC a dlažba. Okna jsou plastová, ve 2 pokojích jsou elektricky ovládané předokenní rolety. Dále jsou v pokojích vestavěné skříně a ve vstupní hale praktická úložná sestava s věšáky. Dům má vlastní plynovou kotelnu a v bytě jsou deskové radiátory. V přímém okolí domu je zeleň vhodná nejen pro venčení domácích mazlíčků, ale i velmi klidná ulice kde jezdí minimum aut a nemusíte se tak bát nechat před domem jezdit děti na kole apod. Dopravní spojení je výborné. V těsné blízkosti je autobusová zastávka MHD s častými spoji č. 122 a 363 a za 3 zastávky jste na metru Opatov. Dále zde pak jezdí i noční linka 906. Poblíž je navíc nájezd na D1, takže spojení autem mimo Prahu směr Vysočina a Morava je také bez problémů. A musím vyzdvihnout vynikající občanskou vybavenost v pěší dostupnosti. V okolí domu najdeme několik Mateřských škol, Základní školu, Gymnázium, nový zimní stadion Ice Arena Kateřinky, Poliklinika, obchodní centrum OC Opatov (obchody Lidl, Billa, lékárna, restaurace, knihovna, služby). Nedaleko je pak oblíbený Milíčovský les, kde můžete zrelaxovat po pracovním dni nebo rozhýbat běžecké boty. Zkrátka lokalita jako dělaná pro rodinné bydlení. V domě je navíc pouze 11 bytů. Před domem vždy dostatek místa na parkování.










ID inzerátu ESO:	4427085
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	7525980
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Plocha sklepa:	3 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Losos
Tel:
+420734282282,
Email:
ondrej.losos@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: