K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4427598** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 56 m2, který se nachází ve zvýšeném podlaží domu v ulici Svojšovická, Praha 10 – Záběhlice.

Byt je v dobrém stavu, zároveň nabízí prostor pro rekonstrukci a možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Díky tomu představuje také zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení či následného pronájmu.

Prodej je realizován formou převodu obchodního podílu ve společnosti s r.o., která je vlastníkem domu. S převáděným podílem je spojeno výlučné právo užívání tohoto konkrétního bytu a sklepní kóje.

Záběhlice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace i sportovní vyžití. Velkým benefitem je také dostatek zeleně a blízkost Hamerského rybníka či přírodního parku Hostivař–Záběhlice.

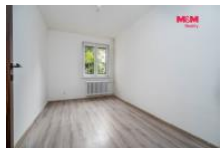
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427598
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900952324
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	56 m2
Kód zakázky:	952324















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Zach
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz