K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4430696** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 300 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme ke koupi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 74,6 m2, jehož velkou předností jsou dvě soukromé zahrady. Jednotka se nachází v rezidenční lokalitě U Hostavického potoka a nabízí příjemné spojení bydlení ve městě s možností trávit čas venku na vlastní zahradě. Byt je umístěn v přízemí (0. podlaží z celkem 3 podlaží), díky čemuž je zajištěn pohodlný přístup k oběma zahradám. Předzahrádka – 30,2 m2 je Ideální prostor pro posezení, zeleň, květiny nebo relaxaci. Zadní zahrada v atriu – 47,4 m2 nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek, dětský koutek nebo zahradničení. Byt je zajímavou volbou zejména pro rodinu s dětmi, páry, majitele domácích mazlíčků nebo každého, kdo chce mít vlastní venkovní prostor a zároveň nechce opustit komfort bytového bydlení. K bytu náleží garážové stání, 2 velké sklepy - každý má 4,2 m2. Skvělá občanská vybavenost, najdete zde vše potřebné (ZŠ, MŠ, obchody, pošta, atd.). Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4430696
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900953810
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	72 m2
Kód zakázky:	953810















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniela Koutová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz