

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4431097 Datum vydání: 25.09.2026

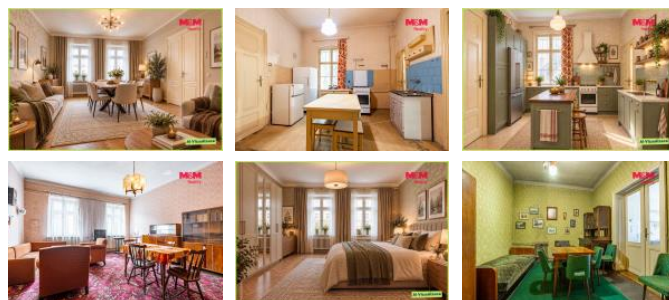
Cena za nemovitost:

**2 800 000 Kč****Lokalita:**  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji prostorný byt se třemi obytnými pokoji a samostatnou kuchyní o výměře 114 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě v centru, jen pár kroků od hranice a náměstí. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a zaujme především velkorysou dispozicí, prostornými pokoji a vysokými stropy, které podtrhují charakter městského bydlení v historické zástavbě. Součástí bytu je kuchyně, koupelna a předsíň. Nemovitost je v původním, zachovalém stavu a nabízí ideální příležitost ke kompletní rekonstrukci podle vlastních představ. Zachována jsou původní okna a dveře i původní rozvody elektřiny, vody a topení. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel s radiátory, téměř ve všech pokojích jsou navíc kamna na tuhá paliva. V domě není zřízeno SVJ, hradí se pouze zálohy na energie. Zajímavá nabídka pro vlastní bydlení i jako investice v samotném srdci Cieszyna.

Na fotografiích i ve videu můžete vidět vizualizace pomocí AI pro vaší lepší představu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431097            |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900955301          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 114 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 955301             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Wytrzensová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**