K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4432194** Datum vydání: **11.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 810 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk o podlahové ploše 73,6 m2 v moderní rezidenční lokalitě Malý Háj, novostavba dům G5 (ulice Honzíkova).

Byt se nachází v 5. NP a nabídne komfortní dispozici spolu s balkonem o výměře 6,1 m2. K bytu dále náleží prostorná komora v 2. PP o výměře 4,2 m2 a vnitřní garážové stání č. G216/G5 ve 2. PP.
Velkou výhodou je předání bytu již koncem února 2027.

Dispozice bytu (5. NP):
- Obývací pokoj + KK: 24,5 m2
- Ložnice: 13,7 m2
- Pokoj: 8,3 m2
- Chodba: 13,5 m2
- Koupelna: 4,5 m2
- WC: 1,9 m2
- Komora v bytě: 3,3 m2

FINANČNÍ INFORMACE
- Celková pořizovací cena: 11 934 551 Kč (vč. bytu, garážového stání a komory)
- Zaplaceno / Odstupné (členský vklad + příspěvek): 3 810 000 Kč
- Zbývající anuita k doplacení formou úvěru družstva: 8 124 551 Kč (spláceno měsíčně v rámci nájemného ve výši 44 645 Kč)

Jedná se o družstevní byt. Pro bližší informace týkající se převodu družstevního podílu, výše anuity a podmínek financování kontaktujte realitního makléře















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Fröhlich
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4432194
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955497
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	73 m2
Kód zakázky:	955497