

## K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4436136** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

**3 810 000 Kč**Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk o podlahové ploše 73,6 m<sup>2</sup> v moderní rezidenční lokalitě Malý Háj, novostavba dům G5 (ulice Honzíkova).

Byt se nachází v 5. NP a nabídne komfortní dispozici spolu s balkonem o výměře 6,1 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží prostorná komora v 2. PP o výměře 4,2 m<sup>2</sup> a vnitřní garážové stání č. G216/G5 ve 2. PP.

Velkou výhodou je předání bytu již koncem února 2027.

Dispozice bytu (5. NP):

- Obývací pokoj + KK: 24,5 m<sup>2</sup>
- Ložnice: 13,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 8,3 m<sup>2</sup>
- Chodba: 13,5 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 4,5 m<sup>2</sup>
- WC: 1,9 m<sup>2</sup>
- Komora v bytě: 3,3 m<sup>2</sup>

### FINANČNÍ INFORMACE

- Celková pořizovací cena: 11 934 551 Kč (vč. bytu, garážového stání a komory)
- Zapláceno / Odstupné (členský vklad + příspěvek): 3 810 000 Kč
- Zbývajících anuita k doplacení formou úvěru družstva: 8 124 551 Kč (spláceno měsíčně v rámci nájemného ve výši 44 645 Kč)

Jedná se o družstevní byt. Pro bližší informace týkající se převodu družstevního podílu, výše anuity a podmínek financování kontaktujte realitního makléře

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4436136           |
| Inzerát aktualizován: | 24.10.2026        |
| Inzerát vydán:        | 12.10.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900957695         |
| Budova je z:          | Skelet            |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Parkování:            | Garáž             |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 73 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 957695            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Fröhlich**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**