# K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4438715** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**23 500 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 2**

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o podlahové ploše 100 m2 včetně příslušenství, situovaný v přízemí cihlové budovy z roku 2002 v uzavřeném areálu Rezidence Zvonařka s nonstop ostrahou. PARKOVACÍ STÁNÍ A SKLEP O VÝMĚŘE 8,83 m2 JSOU ZAHRNUTY V CENĚ NEMOVITOSTI. Byt disponuje také balkonem o ploše 6,7 m2 s volným výhledem do okolí pražských Nuslí.
Nemovitost se prodává částečně zařízená a je aktuálně pronajímána. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. března 2028, což z bytu činí zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost se stávajícím nájemním vztahem.
Dispozice zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, pokoj, koupelnu a samostatnou toaletu.
Rezidence Zvonařka nabízí rezidentům krásnou zahradu, vyhlídku a bazén určený výhradně pro obyvatele areálu.
Atraktivní lokalita Praha 2 – Vinohrady nabízí výbornou dostupnost do historického centra, kompletní občanskou vybavenost a příjemné městské bydlení.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4438715 |
| Inzerát vydán: | 22.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900958431 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 100 m2 |
| Kód zakázky: | 958431 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Oleg Alborov**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**