# K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4441851** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

**4 490 000 Kč**

Lokalita:
## Náchod

Nabízíme k prodeji výjimečný, designově zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 76 m2 v Červeném Kostelci, který zaujme nadstandardním provedením i promyšlenými detaily. Rekonstrukce dle návrhu interiérového studia Rossy Design zahrnuje kuchyň, nábytek a vestavěné úložné prostory na míru. Velkým benefitem je vlastní tepelné čerpadlo Toshiba, podlahové vytápění v celém bytě a úsporný provoz. K dispozici jsou dva balkony, samostatná šatna, dvě sklepní prostory, z nichž jeden má vlastní venkovní vstup, a samostatné WC. Byt se prodává kompletně vybavený včetně nábytku a spotřebičů, takže je připraven k okamžitému nastěhování. Výborná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, školku, školu, kino i přírodu v docházkové vzdálenosti. Ideální bydlení bez nutnosti dalších investic. Parkování je pohodlné a přímo u domu. Nemovitost je aktuálně nabízena za zvýhodněnou cenu, která již zohledňuje maximální cenovou úpravu. Byt je bez právního omezení a je financovatelný hypotékou.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441851 |
| Inzerát vydán: | 06.11.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900959646 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 76 m2 |
| Kód zakázky: | 959646 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erik Bartoš**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**