K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4443378** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Vlastní vířivka, výhled na Prahu a jižní terasa téměř stejně velká jako samotný byt. Nabízím k prodeji 3+kk v nejvyšším podlaží moderního domu ve Vysočanech, ke kterému patří také dvě prostorná garážová stání.

Samotný byt má 83,7 m2, terasa 67,9 m2, balkon 4,2 m2 a sklep 2 m2. Na terase je vedle vířivky dost místa na společné večeře, posezení s přáteli i ranní kávu.

Uvnitř najdete světlý obývací pokoj s kuchyní na míru a dvě ložnice s okny do vnitrobloku. Dále koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru s místem na věci, které potřebujete mít po ruce.

Kuchyň má žulovou pracovní desku Nero Assoluto a spotřebiče Siemens a Miele. V bytě jsou okna s trojskly, dálkové vytápění a klimatizace Sinclair, která umí chladit i přitápět.

Na metro Kolbenova a tramvaj dojdete přibližně za pět minut. V okolí najdete obchody, restaurace, služby i zeleň.

Měsíční zálohy včetně příspěvku do fondu oprav činí 9 485 Kč pro dvě osoby.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám ho ukážu osobně.















ID inzerátu ESO:	4443378
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	900960754
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	84 m2
Kód zakázky:	960754

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Chalupa
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz