K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4444886** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Prodej družstevního podílu k bytu 3+kk s lodžií v Praze 4 – Kamýk, ul. Machuldova. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, je orientovaný na západní stranu a okna jsou vybavena venkovními roletami. Celý dům je zateplen a zmodernizován a už se neplatí fond oprav. Byt disponuje užitnou plochou 62m2 a celkovou podlahovou plochou 66m2, lodžie má 3,2m2 a sklep v suterénu domu 2m2. Byt je ve velmi dobrém stavu. Prošel rekonstrukcí kuchyně, koupelny, samostatného WC a malé komory a to včetně elektroinstalace. Byt má možnost převodu družstevního podílu do osobního vlastnictví. Akontace bytu je 0. Měsíční platby jsou 5.200 Kč. Výhodou lokality je blízkost prestižních škol, přírodní oblast Modřanská rokle, která nabízí krásné možnosti pro procházky, sport i relaxaci v zeleni, dále blízkost zmodernizovaného Biotopu Lhotka. Velkým benefitem jsou autobusové i tramvajové spoje s návazností na další části Prahy a další přínos bude díky plánované stanici metra D.

ID inzerátu ESO:	4444886
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900961429
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Kód zakázky:	961429















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Vaňková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz