K prodeji, Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): **4444903** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 550 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme družstevní podíl k bytu 3+kk s lodžií v Praze 4 – Kamýk, ul. Papírníkova. Byt je v původním velmi dobře udržovaném stavu. Podíl v družstevním vlastnictví lze převést do osobního vlastnictví, avšak toto družstvo má velké příjmy z pronájmů a tak se měsíční náklady 3600 Kč po ročním vyúčtování skoro celé vrátí, tzn. bydlení v podstatě zadarmo. Anuita je splacena. Celý dům je zateplen a zmodernizován a neplatí se ani fond oprav, dům je opravdu výdělečný. Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem, je orientovaný na západní stranu a okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. Byt disponuje užitnou plochou 62m2 a celkovou podlahovou plochou 66m2, lodžie má 3,2m2 a sklep v suterénu domu 2m2. Lokalita nabízí blízkost biotopu Lhotka a Modřanské rokle, což je velká možnost k trávení času v přírodě. Samozřejmostí je občanská vybavenost, blízkost prestižních škol a výborné spojení MHD na všechny strany Prahy. Lokalita získá další benefit díky plánované stanici metra D.

ID inzerátu ESO:	4444903
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	900961422
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	62 m2
Kód zakázky:	961422















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Vaňková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz